

**Képviselő-testület Csengőd**

**6/2020. Kt. ülés**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült: a képviselő-testület 2020. július 24-i rendkívüli ülésén**

**19-20/2020.Kt.határozat**

## JELLENLÉTI ÍV


a Képviselő-testület 2020. július 24-i rendkívüli ülésére

Pivarecsi Csaba polgármester

  
.....

Képviselők:

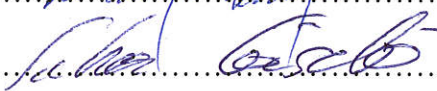
Kalocsai Ferenc

  
.....

Németh István

  
.....

Suba László

  
.....

Stiedl Zoltán Józsefné

.....


Szabó György

  
.....

Velez Béla

.....

Kelemenné dr. Gszelmann Aliz jegyző:

  
.....

Külön meghívottak:

.....

.....

.....

.....

.....

.....



6/2020. Kt. ülés

## MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (2) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva a képviselő-testület **rendkívüli ülésére** tisztelettel **m e g h í v o m**.

Az ülés ideje:

**2020. július 24. (péntek) du. 13:00 óra**

Az ülés helye:

**Községháza emeleti tárgyaló**

### NAPIRENDI JAVASLAT

**1. CSENGŐD SPORTEGYESÜLET ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN HASZNOSÍTÁSI KÉRELME**

Előterjesztő: Pivarcsi Csaba polgármester

**2. CSENGŐDI KULTURÁLIS SZABADIDŐ ÉS SPORT EGYESÜLET ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN HASZNOSÍTÁSI KÉRELME**

Előterjesztő: Pivarcsi Csaba polgármester


### ZÁRT ÜLÉS KERETÉBEN:

**1. ÓVODAVEZETŐI PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA**

Előterjesztő: Pivarcsi Csaba polgármester

C s e n g ő d, 2020. július 22.



  
Pivarcsi Csaba  
polgármester

## Képviselő-testület Csengőd

6/2020. Kt. ülés

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a képviselő-testület 2020. július 24-i rendkívüli ülésén

Jelen vannak: Szavazati joggal:

Pivarcsi Csaba polgármester,  
Kalocsai Ferenc alpolgármester, Németh István, Suba László, Szabó György,  
képviselők

(5 fő)

Hivatalból tanácskozási joggal:

Kelemenné dr. Gszelmann Aliz jegyző

Távol: Velez Béla képviselő

Pivarcsi Csaba polgármester:

Köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Elmondja, Velez Béla képviselő az ülés időpontjának egyeztetésére vonatkozó elektronikus levelére nem reagált, képviselő-testületi ülés írásos anyagának, meghívó, előterjesztések kiküldése után nem jelezte sem a részvételi szándékát, sem az ülésen való részvétel akadályoztatását.

Indokolja a rendkívüli ülés összehívásának szükségességét, majd javaslatot tesz a tárgyalandó napirendre. Javasolja, a képviselő-testület az írásos meghívóban megjelölt napirendi pontokat tárgyalja meg.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértve, 5 szavazattal, ellenszavazat nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

### N A P I R E N D

#### T á r g y:

#### E l ő a d ó:

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1.) Csengőd Sportegyesület önkormányzati ingatlan hasznosítási kérelme                           | Pivarcsi Csaba polgármester |
| 2.) Csengődi Kulturális Szabadidő és Sport Egyesület önkormányzati ingatlan hasznosítási kérelme | Pivarcsi Csaba polgármester |

#### 1.) Csengőd Sportegyesület önkormányzati ingatlan hasznosítási kérelme

(Írásos anyag mellékelve)

Pivarcsi Csaba polgármester:

A napirend ismertetésére felkéri Kelemenné dr. Gszelmann Aliz jegyzőt.

Kelemenné dr. Gszelmann Aliz jegyző:

Részletezi az írásos előterjesztést, indokolja az előterjesztés mellékletét képező szerződés-tervezetet. Elmondja, a meghívóval együtt kiküldött szerződés-tervezet egy bekezdéssel bővült, emiatt az előterjesztés a módosított szerződés-tervezettel együtt az ülés előtt kiosztásra került. Ismerteti és indokolja a módosítást.

Németh István képviselő:

Az egyesület jó szándékkal áll a dologhoz, a testület is. A szerződés felmondható, ha nem tetsző hasznosítás történik. Véleménye szerint ne legyenek gátja a hasznosításnak, azt gondolja ez lesz a legjobb.

Pivarcsi Csaba polgármester:

A már működő hasznosítás került pontosításra, a mostani nem tér el gyakorlati használatától. A rezsit mindig az önkormányzat fizette. Ha csak annyit nyerne a hasznosítási szerződéssel, hogy rendben legyen a sportpálya és környéke, már megéri. Megjegyzi, a sportegyesület azért kéri az ingatlan átadást, mert enélkül nem tud nevezést benyújtani.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előző rendkívüli képviselő-testületi ülés után Velez Béla képviselő az un. szakszövetkezeti pince felújítása kapcsán arra apellált, hogy versenyeztetés nélkül nem adható át önkormányzati ingatlan hasznosításra. A hasznosítást meg kell hirdetni, arra pályázatot kell kiírni. A jelenlegi ingatlan átadás előtt a témát a jegyző alaposan körbejárta, hasznosítási szerződés-tervezet a szabályok figyelembevételével készült el.

Kelemenné dr. Gszelmann Aliz jegyző:

A sportpálya törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes. Ismerteti a helyi vagyonrendelet hasznosításra vonatkozó szabályait. Megjegyzi, jelen esetben nem kell pályázati eljárás, mivel az átadás közfeladatot ellátó szervezet részére történik.

Megjegyzi, a nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint a helyi vagyonrendelet figyelembevételével az önkormányzati ingatlanok hasznosítására kötött megállapodásokat, bérleti szerződéseket felül kell vizsgálni, szükség szerint módosítani. Utal a víztorony bérletre kötött Telekomos szerződésre.

A témával kapcsolatban további kérdés, észrevétel nincs. A polgármester határozati javaslatát ismerteti, melyet a képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogad:

19/2020.(VII.24.) Kt.határozat

Csengőd Sportegyesület önkormányzati  
ingatlan hasznosítási ügye

## H A T Á R O Z A T

Csengőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. hozzájárul a 798/5 hrsz szám alatti kivett sportpálya és épületek megnevezésű ingatlan térítésmentes használatba adására vonatkozó Hasznosítási szerződés 2020. augusztus 1 - 2025. augusztus 1-ig történő határozott idő megkötéséhez a jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.
2. Csengőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Hasznosítási szerződés és esetleges módosításai, valamint a szerződés teljesüléséhez szükséges nyilatkozatok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

### **2.) Csengődi Kulturális Szabadidő és Sport Egyesület önkormányzati ingatlan hasznosítási kérelme**

(Írásos anyag mellékelve.)

Pivarcsi Csaba polgármester:

A napirend ismertetésére felkéri Kelemenné dr. Gszelmann Aliz jegyzőt.

Kelemenné dr. Gszelmann Aliz jegyző:

Részletezi az írásos előterjesztést. Elmondja, itt is módosult, kiegészült a szerződés-tervezet. Ismerteti és indokolja a szerződés-tervezetet, kiemeli a kiegészítést és felhívja a figyelmet a határozati javaslatra. Megjegyzi, ez esetben is ugyanazok elvek mentén készült a szerződés-tervezet, mint az előző napirendnél.

Pivarcsi Csaba polgármester:

Az egyesület pályázatot szeretne benyújtani, emiatt szükség számára a hasznosítási szerződés megkötése. Időközben kiderült, hogy az egyesület vezetőjének megbízása lejárt, mely szerint nem jogosult aláírásra, de tudomása szerint a hiányosságot már pótolták.

Kelemenné dr. Gszelmann Aliz jegyző:

Ez nem jelent problémát, mert a veszélyhelyzet miatt volt egy moratórium. Utal a veszélyhelyzetben hozott kormányrendeletekre.

A témával kapcsolatban konkrét kérdés, észrevétel nincs. Rövid, kötetlen beszélgetés után a polgármester határozati javaslatát ismerteti, melyet a képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogad:

20/2020.(VII.24.)Kt.határozat

Csengőd i Kulturális Szabadidő és  
Sport Egyesület önkormányzati  
ingatlan hasznosítási ügye

## H A T Á R O Z A T

Csengőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. hozzájárul a 6222 Csengőd, Dózsa Gy. u. 21. szám alatti, a főépületben, a felső szinten található 8 db helyiség (1 db „szélfogó”, 1 db előtér, 1 db konyha és 1 db szociális blokk, illetve 4 db szobából álló épüleategység) alatti épületrész térítésmentes használatba adására vonatkozó Hasznosítási szerződés 2020. augusztus 1 - 2027. december 31-ig történő megkötéséhez a jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.
2. Csengőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Hasznosítási szerződés és esetleges módosításai, valamint a szerződés teljesüléséhez szükséges nyilatkozatok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos


A nyílt ülés keretében tárgyalandó napirendek lezárását követően a képviselők között élénk, kötetlen beszélgetés alakult ki

- a szennyvízberuházással kapcsolatos megbeszélésről, a megbeszélésen elhangzottakról;
- a tanyagondnoki busz beszerzés támogatására benyújtandó pályázatról, a pályázat elkészítéséről, a nyertes pályázat esetén beszerzésre tervezett gépjármű típusáról, áráról.

A beszélgetést követően a polgármester a nyílt ülés berekeszti és a meghívóban is jelzett téma megvitatására zárt ülés tartását rendeli el.

  
Pivarcsi Csaba  
polgármester



  
Kelemenné dr. Gszelmann Aliz  
jegyző