



Ügyiratszám: HIV/57-2/2021.

Tárgy: A TOP-1.4.1-19-BK12019-00032. azonosítószámú „Mini Bölcsőde építése Csengődön” című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárást megindító döntés- EKR001145672020

1/2021. (I.08.) sz. polgármesteri határozat

A 478/2020. (XI.03.) Korm.rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, Csengőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom a következő pontok szerint:

- **A közbeszerzés becsült értéke: nettó 59 340 000,-Ft**

A közbeszerzés becsült értékének meghatározása a Kbt. 16-20. §-ainak figyelembevételével történt, különös tekintettel a részekre bontás tilalmának szabályaira.

- **Részajánlattétel:**

Részajánlattétel lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokai: A közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás során a vonatkozó építési engedély alapján Csengőd, Dózsa György utca 57. sz. 40. hrsz. alatti ingatlanon mini bölcsőde építésére kerül sor. Az építési munka funkcionálisan egy műszaki-gazdasági egységet alkotó építészeti, statikai, épületgépészeti és épületvillamossági szakági munkákat foglal magában, amelyek - figyelemmel a szűkös mértékű felvonulási és építési helyszíni adottságokra - fokozottan összehangolt, megfelelően szervezett felvonulásával és a munkafázisok szoros időbeli és térbeli együttműködésével biztosítható a terv szerinti kivitelezés, a munkák bármilyen jellegű szétbontása a munkavégzés szempontjából ésszerűtlen megoldás. A kivitelezési szakágak építési munkaterülete közös, amely felvonulási területként is funkcionál, amely így összekapcsolja a közbeszerzési dokumentumok szerinti építési szakágak organizációját, és amennyiben eltér a szakágak generálkivitelezőinek személye, az abból eredő műszaki és pénzügyi vitákat ajánlatkérő csak a részajánlat tétel kizárásával tudja elkerülni.

- **A közbeszerzés becsült értéke meghatározásának módja:**

A tervezői árazott tételes költségvetés. A becsült érték meghatározásának módját igazoló dokumentumok mellékelve.

- **A közbeszerzés tárgya:**

Mini bölcsőde építése: két csoportszobás mini bölcsőde építési munkáinak kivitelezése, a kivitelezés az alábbi szakágakat foglalja magába:

- építészeti-tartószerkezet: a tervezett épület sávalapozással, hagyományos falazott szerkezetekkel, szeglemezes fatartó tető illetve függesztett gipszkarton álmennyezettel és fa fedélszékekkel épül, továbbá az épület akadálymentes megközelíthetőségének kialakítására is sor kerül.

- építménygépészet: az épület vízellátási és szennyvízelvezető rendszerének kiépítése, használati melegvíz ellátás kiépítése, melegvízes radiátoros központi fűtés kiépítése, gázvezeték szerelés és gázkészülékek beépítése

- építményvillamosság: az épület elektromos energia ellátásának kivitelezése, villámvédelem kiépítése, épületautomatikai rendszer kiépítése, világításra szolgáló kis teljesítményű megújuló energiaforrás telepítése.

- **A közbeszerzés mennyisége:**

A két csoportszobás mini bölcsőde, a tervezett bölcsőde épület összes alapterülete 297,82 m², az alábbi helyiségekkel: fedett előtér 1 - 12,04 m², rámpa - 6,37 m², babakocsi tároló - 8,80 m², előtér - 9 m²,

közlekedő - 19,58 m², öltöző - 8,7 m², takarító szertár 1 - 1,17 m², mosdó - 2,75 m², WC - 1,3 m², akadálymentes WC - 5,04 m², mosókonyha - 8,25 m², játék tároló - 10,88 m², iroda - 10,86 m², irattár - 3,57 m², fedett előtér 2 - 2,76 m², ételmaradék tároló - 1,28 m², takarító szertár 2 - 2,25 m², melegítőkonyha - 13,19 m², mosogató - 5,76 m², gyermek átadó 1 - 6 m², fűrésztő-biliző 1 - 8,7 m², csoportszoba 1 - 26,55 m², tároló 1 - 3,14 m², gyermek átadó 2 - 6 m², fűrésztő-biliző 2 - 8,7 m², csoportszoba 2 - 26,55 m², tároló 2 - 3,14 m², fedett terasz - 73,67 m², hulladék tároló - 1,82 m².

A közbeszerzés tárgyát képező kivitelezési tevékenység az építésügyi jogszabályok szerint engedélyköteles építési beruházás.

Építési engedély határozat ügyiratszám: Iktató szám: Iga/319-13/2018, ÉTDR ügyazonosító: 201800001034, ÉTDR iratazonosító: IR-000153541/2018; véglegessé válás: Iratszám: BK/ETDR/2383-1/2020. ÉTDR iratazonosító: IR-000859750/2020.

További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

- A teljesítés helye:

Csengőd, Dózsa György utca 57. sz. 40. hrsz. alatti ingatlan

- Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege és forrásai:

**összege: nettó 98 180 937,-Ft + 26 508 853,-Ft Áfa, összesen 124 689 790,-Ft Áfa-val
forrásai:**

„Mini bölcsőde építése Csengődön” című és TOP-1.4.1-19-BK1-2019-00032 azonosító számú projekt megvalósítására vonatkozó 2020.08.13-án létrejött Támogatási Szerződéssel az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból biztosított vissza nem térítendő támogatás. Támogatás intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100%-a, de legfeljebb a támogatási összeg.

- A lefolytatandó közbeszerzési eljárásra alkalmazandó eljárásrend (rész, fejezet, típus):

Kbt. Harmadik Rész XVII. Fejezet 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás.

- Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők megnevezése, címe:

1. AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (6344 Hajós, Kossuth utca 21.) Adószám: 10459340-2-03
2. "ÉPREMA" ÉPÍTŐ ÉS TATAROZÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (6500 Baja (10035/9hrs.), Bokodi u. 64.) Adószám: 12814783-2-03
3. GENERÁL Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (6300 Kalocsa, Vasút u. 20.) Adószám: 10684669-2-03
4. JÁGER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6090Kunszentmiklós, Ipari Park 3.) Adószám: 12592108-2-03
5. KÖRÖS HÁZÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (6200 Kiskörös, Okolicsányi utca 6.) Adószám: 25418837-2-03

A fent nevezett gazdasági szereplők teljesítésre képességének, szakmailag megbízhatóságának előzetes vizsgálata az alábbi nyilvántartásokból és a referenciákról való tájékozódással, diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően vizsgálta és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva történt:

- <http://e-beszamolo.im.gov.hu/oldal/kezdolap>
- <https://www.e-cegjegyzek.hu/>
- <http://www.kozrend.hu/>
- <http://www.kozbeszerzes.hu/tevekenysegek/eltiltott-ajanlattevok/>
- <http://www.kozbeszerzes.hu/cikkek/kizart-ajanlattevok-hamis-adatszolgaltatas>
- <http://www.kozbeszerzes.hu/cikkek/kbt-62-1-bekezdes-q-pont>
- <http://regisztracio.kivreg.hu/web/index.php?frame=Search>
- <http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes>
- <http://nyilvانتartas.ommf.gov.hu/srcvw.php?csop=5>

- http://www.gvh.hu/kozerdeku_informaciok/kozerdeku_adatok/kozerdeku_adatok_igenylese.html
- *referenciákról tájékozódás.*
- **Az eljárás megindításának tervezett napja: 2021.01.11.**

Melléklet:

- a becsült érték meghatározásának módját igazoló dokumentumok
- ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok
 - a) Közbeszerzési dokumentum + EKR űrlapok
 - b) Szerződéstervezet
 - c) Nyilatkozatminták
 - d) Kiviteli tervdokumentáció (árazatlan költségvetési kiírással és közbeszerzési műszaki leírással) + engedélyezési dokumentáció + építési engedély

Csengőd, 2021.01.08.

Pivaresi Csaba
polgármester