



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: 10.044/13/2022.

Tárgy: termőföld végleges más célú
hasznosításának engedélyezése

Ügyintéző: Kovács Péter

H A T Á R O Z A T

A Magyar Állam nevében eljáró **MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60., cégjegyzékszám: 01-10-042272, adószám: 10856417-2-44), **mint igénybevevő** meghatalmazottja a **Kontúr Csoport Kft.** (székhely: 1146 Budapest, Hungária körút 162-168., cégjegyzékszám: 01-09-390927, adószám: 12921092-2-42), **mint tervező** megbízásából, az **xGeo Group Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Klauzál tér 13. 1. emelet 14., cégjegyzékszám: 01-09-325874, adószám: 26356033-2-42), mint **altervező kérelmére**, az alább felsorolt Csengőd külterületi ingatlanok meghatározott termértékére

Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Minőségi Osztály	igénybevett	
				Terület (m ²)	AK érték
Csengőd 089/3	b	legelő	3	433	0.21
Csengőd 089/6		szántó	5	238	0.25
		szántó	5	1823	1.90
Csengőd 089/5	a	legelő	3	451	0.22
Csengőd 089/5	b	szántó	5	262	0.27
Csengőd 077/16		szántó	6	156	0.10
Csengőd 077/32		szántó	5	120	0.12
Csengőd 077/19		szántó	5	102	0.11
		szántó	5	1569	1.63
Csengőd 077/7		szőlő	4	64	0.17
Csengőd 077/8		szántó	5	42	0.04
Csengőd 077/30		szántó	5	60	0.06
Csengőd 075/38		szőlő	4	62	0.16
		szőlő	4	858	2.24
Csengőd 075/39		szőlő	4	174	0.45
Csengőd 075/40		szőlő	4	20	0.05
		szőlő	4	176	0.46
Csengőd 075/41		szőlő	4	81	0.21
		szőlő	4	560	1.46
Csengőd 075/43		szőlő	4	51	0.13
		szőlő	4	372	0.97
Csengőd 075/45		szántó	5	46	0.05
		szántó	5	360	0.37
Csengőd 075/46		szőlő	4	65	0.17
		szőlő	4	360	0.94
Csengőd 075/48		szőlő	4	75	0.20
		szőlő	4	321	0.84

Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Minőségi Osztály	igénybevett	
				Terület (m ²)	AK érték
Csengőd 075/49		szántó	5	31	0.03
		szántó	5	133	0.14
Csengőd 075/50		szőlő	4	36	0.09
		szőlő	4	154	0.40
Csengőd 075/51		szőlő	4	18	0.05
		szőlő	4	76	0.20
Csengőd 075/52		szántó	5	36	0.04
		szántó	5	157	0.16
Csengőd 075/54		szántó	6	80	0.05
		szántó	6	413	0.27
Csengőd 075/3		szántó	5	45	0.05
		szántó	5	231	0.24
Csengőd 075/5		szőlő	3	82	0.29
		szőlő	3	344	1.20
Csengőd 075/36		szántó	5	118	0.12
		szántó	5	507	0.53
Csengőd 075/8		szántó	5	30	0.03
		szántó	5	142	0.15
Csengőd 075/28		szőlő	3	29	0.10
		szőlő	3	190	0.66
Csengőd 075/29		szőlő	3	14	0.05
		szőlő	3	161	0.56
Csengőd 075/30		szántó	6	7	0.01
		szántó	6	157	0.10
Csengőd 075/26		szántó	6	2	0.01
		szántó	6	172	0.11
Csengőd 075/27		szántó	6	149	0.10
Csengőd 075/11		szőlő	3	178	0.62
Csengőd 075/12		szőlő	3	4	0.01
		szőlő	3	186	0.65
Csengőd 075/13		szántó	5	16	0.02
		szántó	5	166	0.17
Csengőd 075/14		szőlő	3	27	0.09
		szőlő	3	174	0.60
Csengőd 075/15		szántó	5	42	0.04
		szántó	5	330	0.34
Csengőd 075/16		szőlő	3	33	0.11
		szőlő	3	352	1.23
Csengőd 075/18		szőlő	3	59	0.21
		szőlő	3	353	1.23
Csengőd 075/20		szántó	5	22	0.02
		szántó	5	686	0.71
Csengőd 075/22		szőlő	3	186	0.65
Csengőd 075/23		szőlő	3	3	0.01
		szőlő	3	217	0.76
Csengőd 075/24		szőlő	3	4	0.01
		szőlő	3	194	0.68

Földhivatali Hatósági Osztály

Cím: 6000-Kecskemét, Fecske utca 25., Levelezési cím: 6001-Kecskemét, Pf.: 100, Tel.: 06-76/795-826, Fax: 06-76/795-858,
E-mail: foldhivatal.megyve@bacs.gov.hu, Hivatali Kapu: BKMKHFH

Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Minőségi Osztály	igénybevett	
				Terület (m ²)	AK érték
Csengőd 075/25		szőlő	3	4	0.01
		szőlő	3	196	0.68
Csengőd 075/31		szántó	5	4	0.01
		szántó	5	173	0.18
Csengőd 075/32		szőlő	3	10	0.03
		szőlő	3	244	0.85
Csengőd 075/33		szőlő	3	12	0.04
		szőlő	3	239	0.83
Csengőd 075/34		szőlő	3	16	0.06
		szőlő	3	252	0.88
Csengőd 091/7	a	legelő	3	181	0.09
		legelő	3	233	0.11
		legelő	3	318	0.16
	b	szántó	4	734	0.97
		szántó	6	93	0.06
Csengőd 091/6		legelő	3	150	0.07
		legelő	3	551	0.27
Csengőd 091/8		szántó	5	612	0.64
Csengőd 091/9		legelő	3	596	0.29
Csengőd 091/10	b	szántó	5	165	0.17
		szántó	5	876	0.91
Csengőd 091/11		szántó	5	21	0.02
Csengőd 091/12		szántó	5	2	0.01
Csengőd 091/13		szántó	5	79	0.08
Csengőd 092/5		szőlő	3	306	1.07
Csengőd 093/185		szőlő	4	344	0.90
Csengőd 093/7		szőlő	4	337	0.88
		szőlő	4	90	0.24
Csengőd 093/6		szántó	6	1264	0.83
Csengőd 093/16	b	szántó	7	58	0.02
		szántó	7	312	0.10
Csengőd 093/153		gyümölcsös	3	52	0.06
Csengőd 093/19		legelő	5	2	0.01
Csengőd 09320	a	szőlő	3	4	0.01
Csengőd 093/22		szántó	5	14	0.01
Csengőd 093/23		szőlő	3	161	0.56
Csengőd 093/171		szőlő	3	127	0.44
Csengőd 093/24	b	szőlő	3	376	1.31
Csengőd 093/25		szőlő	3	189	0.66
Csengőd 093/26		szőlő	3	176	0.61
Csengőd 093/172		szőlő és út	3	14	0.05
		szőlő és út	3	2942	10.24
Csengőd 093/190	a	szőlő és gazd. Épület	4	524	1.37
Csengőd 093/54	b	szőlő	3	97	0.34
Csengőd 093/121		szántó	5	84	0.09
Csengőd 02/72		szőlő	3	1999	6.96
Csengőd 02/5		szőlő	3	167	0.58

Földhivatali Hatósági Osztály

Cím: 6000-Kecskemét, Fecske utca 25., Levelezési cím: 6001-Kecskemét, Pf.: 100, Tel.: 06-76/795-826, Fax: 06-76/795-858, E-mail: foldhivatal.megye@bacs.gov.hu, Hivatali Kapu: BKMKHFH

Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Minőségi Osztály	igénybevett	
				Terület (m ²)	AK érték
Csengőd 02/4		szőlő	3	316	1.10
Csengőd 02/73		szőlő	3	222	0.77
		szőlő	3	38	0.13
Csengőd 02/74		szőlő	3	319	1.11
		szőlő	3	54	0.19
Csengőd 02/83		szántó	5	7	0.01
Csengőd 04/98	a	szántó	5	10	0.01
	b	rét	4	438	0.36
Csengőd 010/50	a	szántó	5	185	0.19
		szántó	5	788	0.82
Csengőd 010/14		szántó	5	189	0.20
		szántó	5	628	0.65
Csengőd 010/51		szántó	5	19	0.02
		szántó	5	59	0.06
Csengőd 010/53		szántó	5	49	0.05
		szántó	5	279	0.29
Csengőd 010/54		szántó	5	239	0.25
Csengőd 014/18		szőlő	3	52	0.18
Csengőd 014/22		rét	3	1204	1.67
		rét	3	2	0.01
Csengőd 014/23	a	rét	3	75	0.10
	b	erdő	4	183	0.05
	c	rét	3	1027	1.43
Csengőd 014/15	b	rét	3	248	0.34
Csengőd 0432/5		szántó	5	495	0.51
Csengőd 0432/4		szántó	5	640	0.67
Csengőd 0432/3		szántó	5	909	0.95
Csengőd 0432/7		szántó	5	130	0.14
		szántó	5	1627	1.69
Csengőd 0430/1		szántó	5	599	0.62
		szántó	6	295	0.19
Csengőd 0430/2	b	szántó	5	579	0.60
Csengőd 0428/1		szántó	6	7	0.01
összesen				42958	77.81

azaz összesen 4 ha 2958 m² nagyságú és 77.81 AK értékű területre, a végleges más célú hasznosítást, a Budapest-Ferencváros-Kelebia (országhatár) határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztése céljára

e n g e d é l y e z e m.

Az engedélyezéssel érintett földrészletek végleges más célú hasznosításáért összesen **7.605.280.- Ft** (azaz hétmillió-hatszázötzezer-kettőszáznyolcvan forint) **földvédelmi járulékot állapítottam meg**, amely összeget a **Magyar Államvasutak Zrt.** igénybevevő a **beruházás megkezdése napjáig köteles egy összegben átutalással befizetni** a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 10025004-01040030-00000000 számú, „BKMKH Bíróság és egyéb központosított bevételek beszedési számla” nevű számlájára.

Földhivatali Hatósági Osztály

Cím: 6000-Kecskemét, Fecske utca 25., Levelezési cím: 6001-Kecskemét, Pf.: 100, Tel.: 06-76/795-826, Fax: 06-76/795-858,
E-mail: foldhivatal.megye@bacs.gov.hu, Hivatali Kapu: BKMKHFH

Kérjük, hogy az átutalási megbízás **közlemény** rovatában az **„fv járulék 0300-10044/13/2022”** szöveget szíveskedjenek feltüntetni.

*

A tervezett beruházással kapcsolatos megkeresésünkre az eljárás során vizsgálandó egyes szakkérdésekben a BKMKH alábbi szervei, szakvéleményükben az alábbi megállapításokat tették:

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály BK/ERD/01194-2/2022. számú állásfoglalásában a Csengőd külterület 014/23 helyrajzi számú ingatlan „b” jelű, az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágban nyilvántartott alrészlete tekintetében hatáskörének hiányát állapította meg.

„A Csengőd 014/23 hrsz-ú ingatlan nem szerepel erdőként az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár). A Csengőd 014/23 hrsz.-ú ingatlan **b**) „erdő” művelési ágú alrészletén található faállomány az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerint **fásítás**-nak minősül.

A fásítás által elfoglalt területet az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (a továbbiakban: Inyohr.) 48. § (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontja alapján – a jelenlegi tévesen nyilvántartott „erdő” művelési ág helyett – **„fásított terület”** művelési ágban kell nyilvántartani”

Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály BK/NTO/00349-3/2022.

„A Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) által kérelmezett, mg.-i művelésben lévő területet (táblázat) érintően a Növény- és Talajvédelmi Osztály a következő talajvédelmi szakkérdésre vonatkozó előírások megtételét javasolja:

- A más célú hasznosításra kijelölt területen a talajvédelmi tero alapján **minden esetben mentésre érdemes humuszos termőréteg található (1,2272 ha területen összesen 4908,80 m3), a feltételesen mentésre érdemes termőréteg mennyisége 3,0686 ha területen összesen 9152,05 m3.**
- A benyújtott talajvédelmi terore alapozva szükséges a humuszos termőréteget menteni, és ideiglenesen deponálni, melyet elsősorban a beruházási területen – eredeti funkciójának megtartása mellett – termőréteggé lehet felhasználni.
- A területen a humusz mentése, szállítása és deponálása során nem keveredhet humuszmentes altalajjal.
- A kérelmező (beruházó) a mentett humuszról – a beruházás teljes ideje alatt - folyamatos, naprakész nyilvántartást kell vezessen (Mikor? Mennyi? Hová kerül?).
- Engedélyköteles tevékenység esetén, a beruházónak a beruházási területen a későbbiek során végzendő bármilyen egyéb - a talaj megbontásával járó – tevékenysége (építéshatósági engedélyezés, vízügyi beruházások, közlekedési beruházások...stb.) engedélyes kiviteli tero alapján történhet, mely tervek tartalmazzák a humusz mentésével, letermelésével és hasznosításával kapcsolatos humuszgazdálkodási terofejezetet is.
- Nem engedélyköteles tevékenység (beruházás) megvalósítása során a kérelmező (beruházó) a területen csak a humuszos termőréteg mentését követően végezhet bármilyen talajmegbontással, a felszíni szint bármilyen burkolásával járó tevékenységet. (pl. betonozás, kavicszórás...stb.)
- A talajmegbontással járó tevékenységek és a humuszos termőréteggel történő minden egyéb kérdés tekintetében a benyújtott talajvédelmi teroben rögzítettek az irányadók és betartandók.

Amennyiben a területről a humuszos termőréteg elszállításra kerülne, azt csak a talajvédelmi hatóság által – külön eljárásában – lefolytatott talajvédelmi járulék megfizetése után lehetséges.”

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály BK/KTF/00935-4/2022.

„A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztály (6000 Kecskemét, Fecske utca 25.), mint engedélyező hatóság 10044/4/2022. iktatási számú megkeresése alapján a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a hatáskörébe tartozó szakkérdések tekintetében az alábbi véleményt adja a Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) kérelmére indult, Csengőd 089/3, 089/6, 089/5, 091/7, 091/6, 04/98, 014/23, 014/15, 0432/5, 0432/4, 0432/3, 0432/7, 0430/1, 0430/2, 014/22, 093/19, 091/9, 075/39, 075/11, 075/12, 075/13, 075/14, 075/15, 075/16, 075/18, 075/20, 075/22, 075/23, 075/24, 075/25, 075/31, 075/32, 075/33 helyrajzi számú ingatlanok végleges más célú hasznosítására vonatkozó engedélyhez.

Földhivatali Hatósági Osztály

Cím: 6000-Kecskemét, Fecske utca 25., Levelezési cím: 6001-Kecskemét, Pf.: 100, Tel.: 06-76/795-826, Fax: 06-76/795-858,
E-mail: foldhivatal.megye@bacs.gov.hu, Hivatali Kapu: BKMKHFFH

Természet- és tájvédelmi szakkérdés:

1. A tárgyi területek közül védett természeti területen és Natura 2000 területen kizárólag augusztus 1. és március 1. között, míg a védett természeti területeken és a Natura 2000 területeken kívül eső szakaszokon augusztus 1. és március 31. között végezhető cserjeirtás, fakitermelés, gyephántás a végleges más célú hasznosítással kapcsolatban. A védett fajok kivitelezés idején tapasztalt előfordulási körülményei alapján a korlátozási időszaktól való eltérés a természetvédelmi hatósággal és a terület természetvédelmi kezelőjével való egyeztetéssel, előzetes engedéllyel lehetséges.
2. A természetvédelmi hatóság BK/KTF/04636-257/2021. iktatószámú határozata alapján a 926+75 és a 944+30 hm szelvények között a tervezett nyomvonal hatásterületén, madárvédelmi okok miatt a kivitelezési munkák ideje alatti kíméleti területek kijelölése szükséges. Ennek értelmében a Csengőd 014/23 és 014/15 hrsz-ú ingatlanok esetében augusztus 1. és március 30. között korlátozás nélkül történhet munkavégzés. Április 1. és június 15. között tilos a nagy zajjal járó munkavégzés (földmunka, ágyazat bontás, terítés, betonozás stb.). Június 15. és augusztus 1. között a pótköltések idején szakfelügyelettel történhet munkavégzés.
3. A tárgyi ingatlanok végleges más célú hasznosítással érintett területrészein előforduló védett fajok áttelepítését a BK/KTF/04636-257/2021. iktatószámú környezetvédelmi engedély előírásainak 88., 94., 95. és 96. pontja alapján, valamint a BK/KTF/09611-2/2021. iktatószámú határozatban leírtak szerint a területen történő munkavégzés megkezdése előtt el kell végezni.
4. A tervezett tevékenységek megkezdését a természetvédelmi kezelő részére előzetesen be kell jelenteni.
5. Minden egyéb tekintetben a tárgyi területek hasznosítása során a BK/KTF/04636-257/2021. iktatószámú környezetvédelmi engedély előírásai szerint kell eljárni.
6. Az országos jelentőségű védett természeti terület részét képező ingatlan vonatkozásában a természetvédelmi hatóság előzetes engedélyét kell kérni különösen termőföldnek nem minősülő földterület rendeltetésének, termőföld művelési ágának a megváltoztatásához.
7. A tárgyi eljárásban a természetvédelmi hatóság a Csengőd 04/98, 093/19, 091/9, 075/39, 075/11, 075/12, 075/13, 075/14, 075/15, 075/16, 075/18, 075/20, 075/22, 075/23, 075/24, 075/25, 075/31, 075/32, 075/33 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában hatáskörének hiányát állapítja meg."

**Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály
BK/EOF/00295-2/2022.**

„A más célú hasznosítással érintett Csengőd 010/50, 10/14, 010/51, 010/53, 0430/2, 014/18, 010/54, 0428/1 helyrajzi számú ingatlan más célú hasznosítása a kulturális örökség védelmével kapcsolatos jogszabályi előírások betartása esetén örökségvédelmi érdeket nem sért.”

*

A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély - annak véglegessé válásának napját követő naptól számított - 4 évig hatályos.

Az engedélyezett cél megvalósítását követően, a változást 30 napon belül - az engedély számára történő hivatkozással - Hatóságunkhoz be kell jelenteni, ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából.

Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Döntésem a közléssel (a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap) végleges.

A döntés ellen - jogszabálysértésre hivatkozással - a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Szegedi Törvényszékhez címzett (6726 Szeged, Fő fasor 16-20.), de a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál (6000 Kecskemét, Fecske u. 25.) benyújtandó keresetlevél terjeszthető elő.

INDOKOLÁS

A Magyar Államvasutak Zrt. (mint igénybevevő) meghatalmazottja, a Kontúr Csoport Kft. (mint tervező) megbízásából, az xGeo Group Kft. (mint altervező) végleges más célú hasznosítás tárgyában kérelmet nyújtott be a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalhoz a „Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztése céljára” a rendelkező rész szerinti, Csengőd külterületi ingatlanokat illetően, összesen 4 ha 2958 m² területű termőföldre vonatkozóan.

Földhivatali Hatósági Osztály

Cím: 6000-Kecskemét, Fecske utca 25., Levelezési cím: 6001-Kecskemét, Pf.: 100, Tel.: 06-76/795-826, Fax: 06-76/795-858,
E-mail: foldhivatal.megye@bacs.gov.hu, Hivatali Kapu: BKMKHFH

A kérelmező beadványában előadta, hogy a tárgyi beruházás, a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény (a továbbiakban: BUBE tv.) 2. § (1) bekezdése alapján kiemelten közérdekű beruházásnak minősül.

A benyújtott kérelmet és a csatolt mellékleteit megvizsgáltam és megállapítottam, hogy azok megfelelnek a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban Tftv.) 12. §-ában előírt, a más célú hasznosítás iránti kérelemre és a csatolandó mellékleteire vonatkozó előírásoknak.

Megállapítottam továbbá, hogy az érintett ingatlanok közül a Csengőd külterület 077/30, 075/38, 075/39, 075/40, 075/41, 075/43, 075/45, 075/46, 075/48, 075/49, 075/50, 075/51, 075/52, 075/54, 075/3, 075/5, 075/36, 075/8, 075/28, 075/29, 075/30, 075/11, 075/12, 075/13, 075/14, 075/15, 075/16, 075/18, 075/20, 075/22, 075/23, 075/24, 075/25, 075/31, 075/32, 075/33, 075/34, 091/8, 091/9, 091/10, 091/11, 091/12, 091/13, 092/5, 093/185, 093/7, 093/6, 093/16, 093/153, 093/19, 093/20, 093/22, 093/23, 093/171, 093/24, 093/25, 093/26, 093/172, 093/190, 093/54, 093/121, 02/72, 02/5, 02/4, 02/73, 02/74, 02/83, 04/98, 0432/5, 0432/4, 0432/3, 0432/7, 0430/1, 0430/2, és a 0428/1 helyrajzi számú ingatlanok borszőlő termőhelyi kataszterbe tartozó területek.

Felhívásomra kérelmező csatolta **Csengőd Hegyközség 2-1/2022. számú nyilatkozatát, melyben a fent felsorolt borszőlő termőhelyi kataszterbe tartozó területek esetében a termőföld más célú hasznosításához hozzájárult.**

A tervezett termőföld igénybevétel az indokolt szükségletnek megfelelő mértékűnek tekinthető.

A Tftv. 7. § (2) bekezdése alapján Hivatalom mezőgazdász **helyszíni szemlét** tartott a rendelkezés részben felsorolt - beruházással érintett - Csengőd külterületi ingatlanokon.

Ennek során a következők kerültek megállapításra.

Csengőd község a kiskőrösi becsőlőjárás első osztályozási vidékéhez tartozik. A helyszíni szemle ügyfél/ügyfelek részvétele nélkül zajlott, melynek során az alábbi megállapításokat tettük. A vasútvonal fejlesztésével érintett, Csengőd település belterületétől északi irányban fekvő településrésze jellemző, hogy a földterületeket szőlőültetvényekkel hasznosítják, ez a településrész szőlőtermesztésre a leginkább alkalmas. A szőlőültetvények kivágásukat követően az újratelepítések nem jellemzőek, a területek pihentetett szántók. A településről Soltszentimre irányába haladva nagyobb kiterjedésű gondozott, gyepvel borított területek figyelhetők meg. A vasúti nyomvonal településtől délre eső szakaszánál az érintett földterületek szántó- és legelő művelési ágban nyilvántartottak és hasznosítottak, elszórtan facsoportosulások, önerdősülés figyelhető meg rajtuk. A beruházással kapcsolatos megkezdett tevékenység nincs az ingatlanokon.

Nyilvántartásunk adataiból megállapítható továbbá, hogy a Földhivatali Osztály 5. (Kiskőrös) egyik érintett ingatlan vonatkozásában sem adott ki korábban termőföld végleges más célú hasznosítási engedélyt.

Továbbá a törzskönyvi adatok szerint, a más célú hasznosítással érintett ingatlanok közül a 4. minőségi osztályú szántó, valamint a 3. minőségi osztályú legelő, rét és szőlő átlagosnál jobb minőségű termőföldek, ugyanakkor a tervezett igénybevétel – a Tftv. 11. § (3) bekezdés a) pontja értelmében – **helyhez kötött. Valamint a Tftv. 11. § (2) bekezdése kimondja, hogy „a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges”, ezért ezen szempont az engedélyezési eljárást nem befolyásolja.**

*

Földhivatali Hatósági Osztály

Cím: 6000-Kecskemét, Fecske utca 25., Levelezési cím: 6001-Kecskemét, Pf.: 100, Tel.: 06-76/795-826, Fax: 06-76/795-858,
E-mail: foldhivatal.megyve@bacs.gov.hu, Hivatali Kapu: BKMKHFH

Az eljárás során a szakkérdésekben eljáró szervek döntésem rendelkező részébe foglalt megállapításait a következőképpen indokolták:

BK/NTO/00349-3/2022. - talajvédelmi szakkérdés

„A megkeresés mellékleteként megküldött talajvédelmi terv (készítette: Dr. Pető Ákos talajvédelmi szakértő, szakértői nyilvántartási szám: 003/2011., tervszám: TVT/VMCH/21-008/10/CENGOD_150_sz_vasut, készítés ideje: 2022. január 10.), alapján a kivonással érintett területen található kötelezően mentendő humuszréteg, melynek mentése és kezelése a beruházás (vasútvonal fejlesztése) esetén a szakkérdésben foglaltaknak megfelelően, a talajvédelmi terv iránymutatásai mellett lehetséges.”

BK/KTF/00935-4/2022. - természetvédelmi szakkérdés

„A benyújtott kérelem és dokumentáció áttanulmányozása után az alábbiakat állapítottam meg:

A Csengőd 089/3, 089/6, 089/5, 091/7, 091/6, 014/23, 014/15, 0432/5, 0432/4, 0432/3, 0432/7, 0430/1, 0430/2 014/22 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapjára bejegyzésre került a „Natura 2000 terület” jogi jelleg.

A Csengőd 089/5, 014/23, 014/15 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapjára bejegyzésre került a „Országos védett természeti terület” jogi jelleg.

A benyújtott dokumentációból megállapítható, hogy a beruházással érintett ingatlanok közül több legelő művelési ágban található.

A Csengőd 04/98, 093/19, 091/9, 075/39, 075/11, 075/12, 075/13, 075/14, 075/15, 075/16, 075/18, 075/20, 075/22, 075/23, 075/24, 075/25, 075/31, 075/32, 075/33 hrsz.-ú ingatlan országos jelentőségű védett természeti, valamint Natura 2000 terület részét nem képezi, a tulajdoni lapra természetvédelmi oltalomra utaló jogi jellegek bejegyzésre nem kerültek.

Azonban Csengőd az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet (a továbbiakban: ÉTT.) 3. § (2) bekezdésének a) pontja, a (4) bekezdése, továbbá a 2. számú mellékletének 8.1.1. pontja alapján a Dunavölgyi-sík elnevezésű, kiemelten fontos érzékeny természeti terület része. A ÉTT. 7. § alapján „Az e rendelet szerint létrehozott ÉTT-re ... a Tot. természeti területekre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.”

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 91. § (7) bekezdése szerint ahol más jogszabály gyepművelési ág megnevezést használ, ott e törvény hatálybalépésétől kezdődően rét, legelő művelési ág megnevezést kell használni, vagyis a gyep, a rét és a legelő művelési ág egy, és ugyanazon fogalom.

Felhívjuk a figyelmet, hogy országos védett, illetve ÉTT. hálózat részét képző ingatlanok végleges más célú hasznosítás vonatkozásában - művelési ág váltás - természetvédelmi engedélyeket szükséges beszereznie a kérelmezőnek.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tot.) 21. § (1) bekezdés a) pontja szerint természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélyre van szükség a gyep és nádas művelési ág megváltoztatásához. Továbbá a 38. § (1) bekezdésének d) pontja szerint védett természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélyre van szükség különösen termőföldnek nem minősülő földterület rendeltetésének, termőföld művelési ágának a megváltoztatásához.

Továbbá a Tot. alapján:

- 8. § (1) bekezdése alapján a vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.
- 17. § (1) bekezdése alapján a 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megővése érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.
- a 42. § (1) bekezdés szerint tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása;
- a 43. § (1) bekezdés szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

A természetvédelmi hatóság a rendelkezésre álló anyagot áttekintve megállapította, hogy tervezett tevékenység az előírások betartása mellett a kijelölési célokkal nem ellentétes, természetvédelmi érdeksérelmet várhatóan nem okoz, a természet

védelmére vonatkozó nemzeti és európai uniós jogi követelményeknek megfelel, ezért a rendelkező részben tett előírásokkal hozzájárul a termőföld végleges más célú hasznosításához.

Hatóságunk hatáskörét az eljárásban természetvédelmi szakkérdés tekintetében a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/C. § (1) és (2) bekezdése, illetékességét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet állapítja meg.”

BK/EOF/00295-2/2022. - kulturális örökségvédelmi szakkérdés

„A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztály, mint engedélyező hatóság, a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás céljából, a Csengőd 010/50, 10/14, 010/51, 010/53, 0430/2, 014/18, 010/54, 0428/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában, termőföld végleges más célú hasznosítása ügyében régészeti örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata tárgyában kereste meg hatóságomat.

A Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § (20) bekezdés a) és e) pontja értelmében nagyberuházásnak minősül. Nagyberuházás esetén a Kötv. 23/C § (1) bekezdés értelmében előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni, és ezt a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 40. § (7) bekezdés értelmében az örökségvédelmi hatóságnak meg kell küldeni.

Ezt figyelembe véve a más célú hasznosítás örökségvédelmi érdeket nem sért.”

*

A földvédelmi járulék megállapítása a Tftv. 21. § (1) és (2) bekezdései és 1. melléklete alapján az alábbiak szerint történt:

Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Minőségi Osztály	igénybevett		szorzószám	Földvédelmi járulék (Ft)
				Terület (m ²)	AK érték		
Csengőd 089/3	b	legelő	3	433	0.21	120000	25200
Csengőd 089/6		szántó	5	238	0.25	56000	14000
		szántó	5	1823	1.90	56000	106400
Csengőd 089/5	a	legelő	3	451	0.22	120000	26400
Csengőd 089/5	b	szántó	5	262	0.27	56000	15120
Csengőd 077/16		szántó	6	156	0.10	35000	3500
Csengőd 077/32		szántó	5	120	0.12	56000	6720
Csengőd 077/19		szántó	5	102	0.11	56000	6160
		szántó	5	1569	1.63	56000	91280
Csengőd 077/7		szőlő	4	64	0.17	88000	14960
Csengőd 077/8		szántó	5	42	0.04	56000	2240
Csengőd 077/30		szántó	5	60	0.06	56000	3360
Csengőd 075/38		szőlő	4	62	0.16	88000	14080
		szőlő	4	858	2.24	88000	197120
Csengőd 075/39		szőlő	4	174	0.45	88000	39600
Csengőd 075/40		szőlő	4	20	0.05	88000	4400
		szőlő	4	176	0.46	88000	40480
Csengőd 075/41		szőlő	4	81	0.21	88000	18480
		szőlő	4	560	1.46	88000	128480
Csengőd 075/43		szőlő	4	51	0.13	88000	11440
		szőlő	4	372	0.97	88000	85360
Csengőd 075/45		szántó	5	46	0.05	56000	2800
		szántó	5	360	0.37	56000	20720
Csengőd 075/46		szőlő	4	65	0.17	88000	14960
		szőlő	4	360	0.94	88000	82720

Földhivatali Hatósági Osztály

Cím: 6000-Kecskemét, Fecske utca 25., Levelezési cím: 6001-Kecskemét, Pf.: 100, Tel.: 06-76/795-826, Fax: 06-76/795-858, E-mail: foldhivatal.megye@bacs.gov.hu, Hivatali Kapu: BKMKHFH

Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Minőségi Osztály	igénybevett		szorzószám	Földvédelmi járulék (Ft)
				Terület (m ²)	AK érték		
Csengőd 075/48		szőlő	4	75	0.20	88000	17600
		szőlő	4	321	0.84	88000	73920
Csengőd 075/49		szántó	5	31	0.03	56000	1680
		szántó	5	133	0.14	56000	7840
Csengőd 075/50		szőlő	4	36	0.09	88000	7920
		szőlő	4	154	0.40	88000	35200
Csengőd 075/51		szőlő	4	18	0.05	88000	4400
		szőlő	4	76	0.20	88000	17600
Csengőd 075/52		szántó	5	36	0.04	56000	2240
		szántó	5	157	0.16	56000	8960
Csengőd 075/54		szántó	6	80	0.05	35000	1750
		szántó	6	413	0.27	35000	9450
Csengőd 075/3		szántó	5	45	0.05	56000	2800
		szántó	5	231	0.24	56000	13440
Csengőd 075/5		szőlő	3	82	0.29	120000	34800
		szőlő	3	344	1.20	120000	144000
Csengőd 075/36		szántó	5	118	0.12	56000	6720
		szántó	5	507	0.53	56000	29680
Csengőd 075/8		szántó	5	30	0.03	56000	1680
		szántó	5	142	0.15	56000	8400
Csengőd 075/28		szőlő	3	29	0.10	120000	12000
		szőlő	3	190	0.66	120000	79200
Csengőd 075/29		szőlő	3	14	0.05	120000	6000
		szőlő	3	161	0.56	120000	67200
Csengőd 075/30		szántó	6	7	0.01	35000	350
		szántó	6	157	0.10	35000	3500
Csengőd 075/26		szántó	6	2	0.01	35000	350
		szántó	6	172	0.11	35000	3850
Csengőd 075/27		szántó	6	149	0.10	35000	3500
Csengőd 075/11		szőlő	3	178	0.62	120000	74400
Csengőd 075/12		szőlő	3	4	0.01	120000	1200
		szőlő	3	186	0.65	120000	78000
Csengőd 075/13		szántó	5	16	0.02	56000	1120
		szántó	5	166	0.17	56000	9520
Csengőd 075/14		szőlő	3	27	0.09	120000	10800
		szőlő	3	174	0.60	120000	72000
Csengőd 075/15		szántó	5	42	0.04	56000	2240
		szántó	5	330	0.34	56000	19040
Csengőd 075/16		szőlő	3	33	0.11	120000	13200
		szőlő	3	352	1.23	120000	147600
Csengőd 075/18		szőlő	3	59	0.21	120000	25200
		szőlő	3	353	1.23	120000	147600
Csengőd 075/20		szántó	5	22	0.02	56000	1120
		szántó	5	686	0.71	56000	39760
Csengőd 075/22		szőlő	3	186	0.65	120000	78000
Csengőd 075/23		szőlő	3	3	0.01	120000	1200
		szőlő	3	217	0.76	120000	91200
Csengőd 075/24		szőlő	3	4	0.01	120000	1200
		szőlő	3	194	0.68	120000	81600

Földhivatali Hatósági Osztály

Cím: 6000-Kecskemét, Fecske utca 25., Levelezési cím: 6001-Kecskemét, Pf.: 100, Tel.: 06-76/795-826, Fax: 06-76/795-858, E-mail: foldhivatal.megye@bacs.gov.hu, Hivatali Kapu: BKMKHFH

Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Minőségi Osztály	igénybevett		szorzószám	Földvédelmi járuléék (Ft)
				Terület (m ²)	AK érték		
Csengőd 075/25		szőlő	3	4	0.01	120000	1200
		szőlő	3	196	0.68	120000	81600
Csengőd 075/31		szántó	5	4	0.01	56000	560
		szántó	5	173	0.18	56000	10080
Csengőd 075/32		szőlő	3	10	0.03	120000	3600
		szőlő	3	244	0.85	120000	102000
Csengőd 075/33		szőlő	3	12	0.04	120000	4800
		szőlő	3	239	0.83	120000	99600
Csengőd 075/34		szőlő	3	16	0.06	120000	7200
		szőlő	3	252	0.88	120000	105600
Csengőd 091/7	a	legelő	3	181	0.09	120000	10800
		legelő	3	233	0.11	120000	13200
		legelő	3	318	0.16	120000	19200
	b	szántó	4	734	0.97	88000	85360
		szántó	6	93	0.06	35000	2100
Csengőd 091/6		legelő	3	150	0.07	120000	8400
		legelő	3	551	0.27	120000	32400
Csengőd 091/8		szántó	5	612	0.64	56000	35840
Csengőd 091/9		legelő	3	596	0.29	120000	34800
Csengőd 091/10	b	szántó	5	165	0.17	56000	9520
		szántó	5	876	0.91	56000	50960
Csengőd 091/11		szántó	5	21	0.02	56000	1120
Csengőd 091/12		szántó	5	2	0.01	56000	560
Csengőd 091/13		szántó	5	79	0.08	56000	4480
Csengőd 092/5		szőlő	3	306	1.07	120000	128400
Csengőd 093/185		szőlő	4	344	0.90	88000	79200
Csengőd 093/7		szőlő	4	337	0.88	88000	77440
		szőlő	4	90	0.24	88000	21120
Csengőd 093/6		szántó	6	1264	0.83	35000	29050
Csengőd 093/16	b	szántó	7	58	0.02	20000	400
		szántó	7	312	0.10	20000	2000
Csengőd 093/153		gyümölcsös	3	52	0.06	120000	7200
Csengőd 093/19		legelő	5	2	0.01	56000	560
Csengőd 093/20	a	szőlő	3	4	0.01	120000	1200
Csengőd 093/22		szántó	5	14	0.01	56000	560
Csengőd 093/23		szőlő	3	161	0.56	120000	67200
Csengőd 093/171		szőlő	3	127	0.44	120000	52800
Csengőd 093/24	b	szőlő	3	376	1.31	120000	157200
Csengőd 093/25		szőlő	3	189	0.66	120000	79200
Csengőd 093/26		szőlő	3	176	0.61	120000	73200
Csengőd 093/172		szőlő és út	3	14	0.05	120000	6000
		szőlő és út	3	2942	10.24	120000	1228800
Csengőd 093/190	a	szőlő és gazd. Épület	4	524	1.37	88000	120560
Csengőd 093/54	b	szőlő	3	97	0.34	120000	40800
Csengőd 093/121		szántó	5	84	0.09	56000	5040
Csengőd 02/72		szőlő	3	1999	6.96	120000	835200
Csengőd 02/5		szőlő	3	167	0.58	120000	69600
Csengőd 02/4		szőlő	3	316	1.10	120000	132000
Csengőd 02/73		szőlő	3	222	0.77	120000	92400

Földhivatali Hatósági Osztály

Cím: 6000-Kecskemét, Fecske utca 25., Levelezési cím: 6001-Kecskemét, Pf.: 100, Tel.: 06-76/795-826, Fax: 06-76/795-858, E-mail: foldhivatal.megye@bacs.gov.hu, Hivatali Kapu: BKMKHFH

Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Minőségi Osztály	igénybevett		szorzószám	Földvédelmi járulék (Ft)
				Terület (m ²)	AK érték		
		szőlő	3	38	0.13	120000	15600
Csengőd 02/74		szőlő	3	319	1.11	120000	133200
		szőlő	3	54	0.19	120000	22800
Csengőd 02/83		szántó	5	7	0.01	56000	560
Csengőd 04/98	a	szántó	5	10	0.01	56000	560
	b	rét	4	438	0.36	88000	31680
Csengőd 010/50	a	szántó	5	185	0.19	56000	10640
		szántó	5	788	0.82	56000	45920
Csengőd 010/14		szántó	5	189	0.20	56000	11200
		szántó	5	628	0.65	56000	36400
Csengőd 010/51		szántó	5	19	0.02	56000	1120
		szántó	5	59	0.06	56000	3360
Csengőd 010/53		szántó	5	49	0.05	56000	2800
		szántó	5	279	0.29	56000	16240
Csengőd 010/54		szántó	5	239	0.25	56000	14000
Csengőd 014/18		szőlő	3	52	0.18	120000	21600
Csengőd 014/22		rét	3	1204	1.67	120000	200400
		rét	3	2	0.01	120000	1200
Csengőd 014/23	a	rét	3	75	0.10	120000	12000
	b	erdő	4	183	0.05	88000	4400
	c	rét	3	1027	1.43	120000	171600
Csengőd 014/15	b	rét	3	248	0.34	120000	40800
Csengőd 0432/5		szántó	5	495	0.51	56000	28560
Csengőd 0432/4		szántó	5	640	0.67	56000	37520
Csengőd 0432/3		szántó	5	909	0.95	56000	53200
Csengőd 0432/7		szántó	5	130	0.14	56000	7840
		szántó	5	1627	1.69	56000	94640
Csengőd 0430/1		szántó	5	599	0.62	56000	34720
		szántó	6	295	0.19	35000	6650
Csengőd 0430/2	b	szántó	5	579	0.60	56000	33600
Csengőd 0428/1		szántó	6	7	0.01	35000	350
Összesen				42958	77.81	7605280	

A Tfv. 13. § (1) bekezdése értelmében „a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély – annak véglegessé válásának napját követő naptól számított – 4 évig hatályos.”

A határozat meghozatala során a kormányhivatal a Tfv. előírásai szerint járt el, különös figyelemmel a 7-13. §, 18. §, 22. §, 23. § és 26. §-okban foglaltakra, továbbá a BUBE tv. eltérő rendelkezéseire.

A döntés elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 112. § (1) bekezdése biztosítja.

A döntés hirdményi úton való közlésének lehetőségét és szabályait a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 2. § (1) bekezdése állapítja meg. Az Ákr. 88. § (3) bekezdése alapján a hirdményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

A kormányhivatal hatásköre a Tfv. 7. § (1) bekezdésében és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban:

Földhivatali Hatósági Osztály

Cím: 6000-Kecskemét, Fecske utca 25., Levelezési cím: 6001-Kecskemét, Pf.: 100, Tel.: 06-76/795-826, Fax: 06-76/795-858, E-mail: foldhivatal.megye@bacs.gov.hu, Hivatali Kapu: BKMKHFH

Korm. rendelet) 36. §. b) pontjában - illetékessége a Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésében és a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok, valamint a beruházás helyszínével, közvetlen környezetével érintett ingatlanok kijelöléséről szóló 102/2021. (III. 3.) Korm. rendelet 2. §-ában foglaltakon alapul.

Kecskemét, 2022. február 9.

Kovács Ernő
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Szénásné Ország Krisztina
osztályvezető

A döntés kapják:

1. MÁV Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) / elektronikus úton KRID: **10856417** cégkapuba
2. Kontúr Csoport Kft. (1146 Budapest, Hungária körút 162-168.) / elektronikus úton KRID: **12921092** cégkapuba
3. xGeo Group Kft. (1072 Budapest, Klauzál tér 13. 1. emelet 14.) / elektronikus úton KRID: **26356033** cégkapuba

Az érintett ingatlanok tulajdonosai hirdteményi úton:

4. Angeleri Anna, 6200 KISKÖRÖS Attila utca 1. 1. em. 4. ajtó
5. Aszódi István, 6224 TABDI Petőfi Sándor utca 72.
6. Bajusznácsné Lengyel Sarolta Erzsébet, 6224 TABDI Petőfi Sándor utca 48.
7. Bánhidai Józsefné, 2500 ESZTERGOM Kenderesi út 15.
8. Batiz Géza Attila, 6222 CSENGŐD Horváth K. utca 14.
9. Benkó Kálmánné, - 6805 Mayfield RD APT eld HTS Ohio 44124 -
10. Budai Attila, 6222 CSENGŐD Szent István utca 8.
11. CSENGŐD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, 6222 CSENGŐD Dózsa György utca 35.
12. Csernák Józsefné, 6230 SOLTVA DKERT Mátyás király út 108.
13. Csontos András, 6222 CSENGŐD Szent István utca 47
14. Csontos-Polyák Mária, 6222 CSENGŐD Szent István utca 47.
15. Duchai Imre, 6222 CSENGŐD József Attila utca 31.
16. Duchai Tibor, 6222 CSENGŐD Szent István utca 43.
17. Endrődi Tímea, 6222 CSENGŐD Jókai Mór utca 11.
18. Farkas Gyuláné, 6222 CSENGŐD Szent István utca 19.
19. Flajsz János, 6222 CSENGŐD Szent István utca 21.
20. Flajsz László, 8600 SIÓFOK Beszédes József sétá 4
21. Flajsz Sándor József, 6222 CSENGŐD Szent István utca 18.
22. Fodor Rác Jenő, 6200 KISKÖRÖS Árpád utca 7. 4. em. 13. ajtó
23. Füredi Erzsébet, 1142 BUDAPEST Rákospatak park 4. 2. em. 5. ajtó
24. Gulyás István, 6222 CSENGŐD Szent István utca 35.
25. Gulyásné Rádics Mária, 6222 CSENGŐD Bem utca 11.

Földhivatali Hatósági Osztály

Cím: 6000-Kecskemét, Fecske utca 25., Levelezési cím: 6001-Kecskemét, Pf.: 100, Tel.: 06-76/795-826, Fax: 06-76/795-858,
E-mail: foldhivatal.megyve@bacs.gov.hu, Hivatali Kapu: BKMKHFH

26. Gurbai-Flajsz Erika, 6222 CSENGŐD Szent István utca 56.
27. Gyenizse Balázs, 6222 CSENGŐD Szent István utca 74.
28. Halász Szabó Imréné, 3033 RÓZSASZENTMÁRTON Arany János út 22.
29. Havasi Imre, 6723 SZEGED Gyöngyvirág utca 8.A. 2. lph. 2. em. 5. aj
30. Hegedűs Attila, 6222 CSENGŐD Szent István utca 25.
31. Kádár Németh István, 6223 SOLTSZENTIMRE Virágos utca 1.
32. Kápolnai Lajos Oresztész, 6222 CSENGŐD Szent István utca 31.
33. Kelemen Pál, 6200 KISKŐRÖS Bajtárs utca 27.
34. KISKUNSAGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG, 6000 KECSKEMÉT Liszt Ferenc utca 19.
35. Kiss Sándor, 6222 CSENGŐD Erdőalja 15.
36. Klam Sándorné, 6230 SOLTVADKERT Kossuth Lajos utca 94.
37. Koczka István, 6200 KISKŐRÖS Budai Nagy Antal utc 32.
38. Koczka Pál, 2162 ŐRBOTTYÁN Rákóczi utca 146.
39. Komáromi Éda, 8237 TIHANY Csokonai utca 68.
40. Komáromi Krisztina, 8237 TIHANY Csokonai utca 80.
41. Kothencz György, 2045 TÖRÖKBÁLINT Pistály dűlő 7.
42. Kothencz Kornél, 6221 AKASZTÓ Vörösmarty utca 15.
43. Kovács József Attila, 6222 CSENGŐD Jókai Mór utca 18.
44. Lomjászki Mihályné, 6200 KISKŐRÖS Korvin utca 50.
45. Lucza Zsolt, 6222 CSENGŐD Kiscsengőd tanya 164.
46. Nemzeti Földügyi Központ, 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
47. Markó Béla, 6222 CSENGŐD Kaszáló dűlő tanya 3.
48. Mezőfi János, 6222 CSENGŐD Szabadság utca 44.
49. Molnár Franciska, 6222 CSENGŐD Kiscsengőd tanya 153.
50. Molnár Györgyné, 6222 CSENGŐD Kiscsengőd tanya 163.
51. Németh Istvánné, 6222 CSENGŐD Szent István utca 12.
52. Németh Mihályné, 6222 CSENGŐD Ady Endre utca 40.
53. Pap Ferenc, 6222 CSENGŐD Kiscsengőd tanya 156.
54. Polonszki Béláné, 6400 KISKUNHALAS Kőrösi út 16.
55. Poreleczki István, 6222 CSENGŐD Ady Endre utca 50.
56. Rác Mihályné, 6222 CSENGŐD Ady Endre utca 3.
57. Rádics István, 6222 CSENGŐD Szent István utca 22.
58. Rádics Istvánné, 6222 CSENGŐD Szent István utca 22.
59. Sipiczki Pál, - Szlovákia Naszvad,I.
60. Szabó György, 6222 CSENGŐD Szent István utca 45.
61. Szappanos Elek Péter, 6200 KISKŐRÖS Móra Ferenc utca 5.
62. Szappanos Imre, 6222 CSENGŐD Kiscsengőd tanya 92.
63. Szentgyörgyi József, 6200 KISKŐRÖS Szabadkai utca 4.
64. Szikszai László, 6200 KISKŐRÖS Kinizsi Pál utca 7.
65. Szilva László, 2465 RÁCKERESZTÚR Kossuth Lajos utca 36.
66. Szilva Lászlóné, 2465 RÁCKERESZTÚR Kossuth Lajos utca 34.
67. Sztranyák Ferenc, 6085 FÜLÖPSZÁLLÁS József Attila utca 1
68. Sztranyák István, 6222 CSENGŐD Szent István utca 54
69. Sztranyák Judit Mária, 6222 CSENGŐD Dózsa György utca 73.
70. Szűcs Józsefné, 6222 CSENGŐD Akácfa utca 21.
71. Tóth András, 6222 CSENGŐD Ady Endre utca 8.
72. Tóth József, 6222 CSENGŐD Horváth Kálmán utca 60.
73. Turán János, 2013 POMÁZ Klisovác utca 62.
74. Viczián János, 1134 BUDAPEST Apály utca 2/D. 3. em. 2. ajtó

Tájékoztatásul:

75. BKMKH Agrárügyi Főosztály, Növény és Talajvédelmi Osztálya (6000 Kecskemét, Halasi út 36.) / elektronikus úton a **KMETNT** hivatali kapuba (Hiv. szám: BK/NTO/00349-3/2022.)
76. BKMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky körút 2.) / elektronikus úton a **JH03KMTKTF** hivatali kapuba (Hiv. szám: BK/KTF/00935-4/2022.)
77. BKMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály (6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 12.) / elektronikus úton a **KMETEPO** hivatali kapuba (Hiv. szám: BK/EOF/00295-2/2022.)
78. BKMKH Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály (6000 Kecskemét, József Attila u. 2.) / elektronikus úton a **KMETERDOFE** hivatali kapuba (Hiv. szám: BK/ERD/01194-2/2022.)
79. Csengőd Község Önkormányzata, 6222 Csengőd, Dózsa György út 35. /elektronikus úton a **CSENGOD** hivatali kapuba/
80. BKMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 5. (6200 Kiskőrös, Kossuth L. út 16.) / elektronikus úton a **KIKFH** hivatali kapuba (Hiv. szám: 16.027/1/2022.)
81. Irrattár